



Официальный сайт

Следственное управление
Следственного комитета Российской Федерации
по Владимирской области

**Во Владимире задержан бывший председатель ТСЖ,
подозреваемый в присвоении денежных средств
собственников жилья**



Следственными органами Следственного комитета Российской Федерации по Владимирской области во взаимодействии с региональным управлением ФСБ России возбуждено уголовное дело в отношении бывшего председателя товарищества собственников жилья.

Он подозревается в совершении преступления, предусмотренного ч. 3 ст. 160 УК РФ (присвоение вверенного имущества).

Следствием установлено, что в феврале 2016 года мужчину избрали на должность



Официальный сайт

Следственное управление
Следственного комитета Российской Федерации
по Владимирской области

председателя ТСЖ, образованного на базе двух новостроек в Ленинском районе города Владимира.

В период 2014-2017 годов собственники квартир за счет ежемесячных отчислений собрали около 2 миллионов рублей на специальный счет капитального ремонта, которые в соответствии с действующим законодательством подлежат исключительно целевому расходованию.

Понимая, что новостройки находятся на гарантийном сроке у застройщика, который обязан выполнить в случае потребности общестроительные работы, председатель ТСЖ решил использовать свое служебное положение и присвоить часть накоплений, собираемых жителями на капремонт.

Для реализации замысла, летом 2017 года он договорился со своим знакомым, работающим помощником генерального директора коммерческой компании, выступить подрядчиком работ.

Не намереваясь использовать средства капремонта по целевому назначению, подозреваемый без согласования с собственниками жилья и членами правления ТСЖ самостоятельно заключил договоры на ремонт фундаментов и инженерных систем, относящихся к капитальным работам. На расчетный счет подрядчика он перевел всю сумму накоплений собственников квартир.

В дальнейшем по договоренности в конце 2017 года представитель коммерческой фирмы перечислил около 700 тысяч рублей на счет подозреваемого, которые он присвоил себе.

Используя механизм сокрытия хищения денег граждан, председатель ТСЖ привлек субподрядную организацию, которая выполнила в новостройках отдельные общестроительные работы, не относящиеся к работам капитального ремонта.

Отметим, что нарушения расходования денежных средств обнаружили сами собственники квартир, в связи с чем обратились в государственную жилищную инспекцию администрации Владимирской области. По результатам проверки инспекция инициировала вмешательство в ситуацию правоохранительных органов.

Следователем СК России при оперативном сопровождении УФСБ проведены обыски, изъята документация и иные предметы, представляющие по делу доказательственную базу.

Подозреваемый задержан, сегодня судом рассматривается ходатайство следствия об избрании в отношении него меры пресечения в виде заключения под стражу.

Подразделение - следственный отдел по Ленинскому району



Официальный сайт

Следственное управление
Следственного комитета Российской Федерации
по Владимирской области

03 Августа 2018

Адрес страницы: <https://vladimir.sledcom.ru/news/item/1246431>